

**УПРОЩЁННЫЙ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ООО "Кодинская Лесотранспортная Компания"**

г. Иркутск, 2022 г.

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий упрощенный порядок и условия реализации имущества ООО "Кодинская Лесотранспортная Компания" (далее- Положение, Порядок) разработан в соответствии с п. 4,5,8-19 ст. 110, ст. 11, 139,140,213,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.
- 1.2. В соответствии с п. 5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов. Должник был признан несостоятельным банкротом решением Арбитражного суда Красноярского края от 24.10.2017.
- 1.3. Настоящий порядок определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, определяет порядок, условия организации и проведения торгов, продажи посредством открытого аукциона имущества должника ООО "Кодинская Лесотранспортная Компания" в ходе конкурсного производства.
- 1.4. Продажа имущества в ходе конкурсного производства осуществляется посредством проведения открытого аукциона с открытой формой представления заявок. Подробно порядок продажи описан в разделе 5 настоящего порядка.

2. Предмет торгов. Начальная цена

- 2.1. Предметом реализации является дебиторская задолженность (права требования) ООО «КЛТК» в отношении Дьякова Владимира Васильевича в размере 6 218 687,40 рублей (Шесть миллионов двести восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 40 коп.) Количество лотов и их состав определяется конкурсным управляющим ООО "Кодинская Лесотранспортная Компания". Каждому лоту присваивается порядковый номер.
- 2.2. На реализацию выставляется следующее имущество:

№ Лота	Наименование лота	Начальная продажная цена, руб.
1	Денежное требование (дебиторская задолженность) ООО «КЛТК» к Дьякову Владимиру Васильевичу номинальным размером 6 218 687,40 рублей, состоящей из требования о привлечении к субсидиарной ответственности на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 17.11.2020 по делу А33-5014-9/2017 (с учётом определения Арбитражного суда Красноярского края от 26.09.2021 по делу А33-5014/2017) в размере 5 239 157 рублей 20 копеек и требования о применении последствий недействительности сделки на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 30.07.2018 по делу А33-5014-8/2017 в размере 979 530 рублей 20 копеек.	27 200

- 2.2.1. Начальная стоимость определяется отчетом № 243/22 от 31.05.2022 г. об оценке рыночной стоимости дебиторской задолженности (прав требования) ООО «КЛТК» в отношении Дьякова Владимира Васильевича.

3. Организатор торгов

- 3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.
- 3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
 - осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4. Сообщение о продаже имущества

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в местном печатном издании, а также на сайте электронной торговой площадки, аккредитованной при Ассоциации МСК СРО ПАУ «Содружество». Сообщение о продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ» не публикуется. Допускается публикация сообщений о продаже на бесплатных торговых площадках и путём интернет-рассылки предложений потенциальным покупателям.

5. Срок и порядок проведения торгов

5.1.	Состав реализуемого имущества:		
	№ Лота	Наименование лота	Начальная продажная цена по каждому лоту, руб.
	1	Денежное требование (дебиторская задолженность) ООО «КЛТК» к Дьякову Владимиру Васильевичу номинальным размером 6 218 687,40 рублей, состоящей из требования о привлечении к субсидиарной ответственности на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 17.11.2020 по делу А33-5014-9/2017 (с учётом определения Арбитражного суда Красноярского края от 26.09.2021 по делу А33-5014/2017) в размере 5 239 157 рублей 20 копеек и требования о применении последствий недействительности сделки на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 30.07.2018 по делу А33-5014-8/2017 в размере 979 530 рублей 20 копеек.	27 200
5.2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение тридцати рабочих дней со дня утверждения собранием кредиторов настоящего порядка о продаже имущества ООО «КЛТК».	
5.3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 24.10.2017 по делу № А33-5014/2017	
5.4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества производится посредством заключения прямых договоров купли-продажи с победителем в соответствии с описанной ниже процедурой.	
5.5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при Ассоциации МСК СРО ПАУ «Содружество».	
5.6.	Размер задатка	Лоты № 1, 2: 10 % от начальной цены Лота, указанной в п. 2.2 настоящего порядка.	
5.7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на расчётный счёт должника.	

5.8	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется Едином государственном реестре сведений о банкротстве, на сайте электронной торговой площадки, а также в местном печатном издании в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ» не публикуется.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
5.9.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать:</p> <p>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке.</p>

5.10.	Порядок проведения торгов	<p>В соответствии с правилами проведения торгов величина снижения начальной цены продажи требования 20 % от начальной цены указанной в п. 2.2 настоящего порядка.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 рабочих дней. Первые 5 рабочих дней цена продажи соответствует начальной цене, указанной в п. 2.2 настоящего порядка. Цена отсечения 10% от начальной цены.</p> <p>Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене требования, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, а также внёс задаток 10% от начальной цены в соответствующий период. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника приемзаявок прекращается.</p>
5.11.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
5.12.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет должника.</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>

5.13.	Оформление договора купли-продажи	<p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее, чем через 5 (пять) дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора с оплатой всей суммы денежных средств продавцу.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p>

Конкурсный управляющий
ООО «КЛТК»
Кушниренко С.В.



03.06.2022 г.